

Driftsbudget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej

Budgetperiode 2015

Beliggenhed:

Lupinvej 1-16
4470 Svebølle

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

POSTBOKS 49

1979

ELMEVEJ 4

Tilsynsførende kommune:

4450 JYDERUP

Kalundborg Kommune

TLF.NR. 59 27 69 96

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	16	1.013,6
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>16</u>	<u>1.013,6</u>

Lejeforhøjelse i procent: 2,4

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	821	20	841	20.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
4	2	52,0	1	3.793	91	3.884
4	2	62,0	2	4.235	102	4.337
8	2	69,7	3	4.659	112	4.771
I alt				<u>832.608</u>		<u>852.624</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret. Udskrevet den 19. maj 2014

Budget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej

KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET
	2013 (1.000 kr)	2013 (1.000 kr)	2014 (1.000 kr)	2015 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	305	319	317	311
105 - rentesikring	60	55	59	59
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	365	374	376	370
106 Ejendomsskatter	36	30	31	37
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	38	57	40	39
110 Forsikringer	11	11	12	12
111.1 El/varme fællesarealer	4	6	6	5
111.3 Målerpasning m.v.	12	6	8	12
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	64	64	64	64
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	4	4	4	9
113 A- og G-indsud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	169	178	165	178
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandssordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	43	20	39	44
115 Almindelig vedligeholdelse	60	79	80	84
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	144	0	53	123
Dækket af tidligere henlæggelser	-144	0	-53	-123
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	1	1	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2
119.3 Diverse	0	1	1	0
119.4 BI-kontingent	2	2	2	2
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	108	105	125	133
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	121	121	122	118
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	39	39	39	39
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	16	16	16	5
HENLÆGGELSER I ALT	176	176	177	162

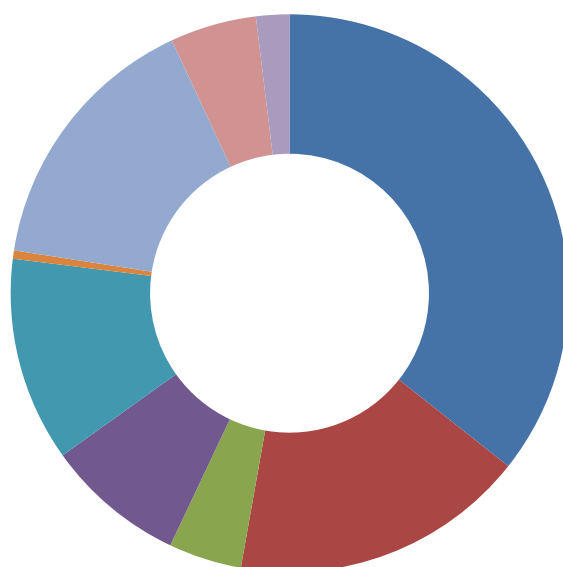
Budget for afdeling 39, Svebølle 4 - Lupinvej

KONTO	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET
NR.	2.013	2.013	2.014	2.015
	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)	(1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	818	833	843	843
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	48	51	51	52
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	19	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	67	51	51	52
UDGIFTER I ALT	885	884	894	895
140 Årets overskud	1			0
BALANCE	886	884	894	895
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	822	822	833	833
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringssydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	7	25	20	14
203.05 Tilskud fra selskabet	19	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	37	37	41	28
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	885	884	894	875
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	1	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	886	884	894	875
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			20
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	886	884	894	895

BUDGET 2015

39

Svebølle 4 - Lupinvej



■ 105 - Nettokapitaludg.	■ 113 - Off. og andre fasteudg.	■ 114 - Renholdelse
■ 115 - Alm. vedligehold	■ 116 - Planlagt vedligehold	■ 117 - 119 - Øvrige variable omk.
■ 124 - Henlæggelser i alt	■ 137 - Ekstraordinære udg.	■ 140 - Overskud
■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	370
113 - Off. og andre fasteudg.	178
114 - Renholdelse	44
115 - Alm. vedligehold	84
116 - Planlagt vedligehold	123
117 - 119 - Øvrige variable or	5
124 - Henlæggelser i alt	162
137 - Ekstraordinære udg.	52
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjels	20

